

LE GROUPE PARELLA RECOMPOSE SON ACTIONNARIAT ET ACCUEILLE 3 NOUVEAUX FONDS D'INVESTISSEMENT À SON CAPITAL

Le Groupe PARELLA, fondé en 2009 en France, franchit une nouvelle étape de son développement en annonçant la signature d'un club deal dans le cadre de son second LBO. Cette opération marque l'entrée au capital de trois nouveaux partenaires de référence – Société Générale Capital Partenaires, BRED Banque Populaire et Bpifrance – aux côtés des actionnaires historiques, qui ont tous choisi de réinvestir.

À l'issue d'un processus compétitif mené par la banque Adviso, le Groupe PARELLA – acteur de référence du conseil immobilier et de l'aménagement des espaces des entreprises – a mis en place une structure capitalistique stratégique destinée à soutenir et accélérer ses ambitions de croissance.

- Trois investisseurs institutionnels de premier plan – **Société Générale Capital Partenaires, BRED Banque Populaire et Bpifrance** – rejoignent le capital du groupe afin de soutenir et accélérer sa croissance.
- **Qualium Investissement**, partenaire financier depuis 2018, demeure actionnaire minoritaire, témoignant de sa confiance renouvelée dans la trajectoire du Groupe.
- **Les trois associés fondateurs réinvestissent** significativement et reprennent le contrôle majoritaire, affirmant leur engagement de long terme.
- **Les cadres et managers clés du groupe**, en France comme à l'international, participent également au projet, illustrant leur implication et leur volonté de bâtir un acteur européen de référence.

Un pool bancaire de référence – réunissant LCL, Société Générale, BNP Paribas, Arkéa et Crédit Mutuel – accompagne l'opération au travers d'un financement en dette.

Le Groupe PARELLA a connu une croissance soutenue au cours des trois dernières années, atteignant près de 150 M€ de chiffre d'affaires en 2024, dont 40 % réalisés à l'international. Outre quatre opérations de croissance externe, le Groupe a enregistré une forte dynamique organique et a ouvert de nouvelles implantations à l'étranger. Il a également renforcé ses expertises et élargi son champ d'intervention, constituant aujourd'hui une plateforme unique de conseil et d'appui opérationnel pour les organisations souhaitant optimiser leur immobilier d'exploitation et concevoir des espaces professionnels inspirants (bureaux, magasins, hôtels, restaurants).

Sans rien céder à ce qui fait la force du groupe – une organisation agile, exigeante et entrepreneuriale, portée par des équipes engagées –, cette opération ouvre un nouveau chapitre pour PARELLA et amorce un plan de croissance ambitieux :

- Le déploiement de **nouvelles offres**,
- Le déploiement d'**initiatives innovantes**, notamment autour de l'IA,
- Une croissance fondée sur une stratégie de développement durable,
- L'accélération des **projets transverses** entre métiers, filiales et pays,
- **Un développement international renforcé**, à travers la création de nouvelles entités locales et d'opérations de croissance externe.

L'ambition du Groupe pour les prochaines années est de doubler de taille en s'appuyant sur ces leviers de croissance majeurs, tout en accélérant son développement international à travers la création de nouvelles entités locales et des opérations de croissance externe.

Citations :

« Nous sommes convaincus que ce tour de table financier élargi nous apportera de nouvelles ressources pour soutenir notre vision. » indique **Olivier Neuman, Associé de PARELLA**. « Nous abordons cette nouvelle phase de notre développement avec confiance et la volonté de créer toujours plus de valeur pour nos clients, nos équipes et nos actionnaires. » complète **Michael Kaplan, Associé de PARELLA**. « Cette nouvelle opération de LBO marque une étape structurante qui confirme la solidité de notre modèle. Il nous permet de nous projeter, avec l'ambition de renforcer notre leadership en France et d'accélérer notre développement à l'international », ajoute **Patrick Pelloquin, Associé de PARELLA**.

« SGCP est heureux d'avoir pu concrétiser cette nouvelle opération auprès d'un Groupe qui a démontré la pertinence de son business model et sa capacité à croître aussi bien de manière organique que via des opérations de croissances externes stratégiques, et ce malgré un contexte de marché complexe. Nous sommes ravis d'avoir l'opportunité de pouvoir accompagner le trio de fondateurs de PARELLA et leur partnership élargi dans l'accélération du développement de leur Groupe notamment via l'activation des synergies des cibles récemment acquises mais aussi via le développement de nouvelles offres et la poursuite de l'expansion géographique. Le fait que les cadres et les managers du Groupe soient invités à investir à nos côtés était clé pour SGCP qui valorise fortement cet esprit entrepreneurial. Poursuivre avec Qualium Investissement est essentiel, au regard de leur maîtrise du dossier et de la pertinence de l'appui fourni jusqu'ici », rapportent **Lucas Donné et Morgane Proux respectivement Directeur de Participations et Chargée d'investissements chez SGCP**.

« Convaincus du savoir-faire et de l'excellence opérationnelle de l'équipe managériale, nous sommes très heureux de pouvoir accompagner le Groupe PARELLA dans cette nouvelle phase ambitieuse de développement. » ajoute **Augustin Chappelon, Directeur de Participations à la BRED Banque Populaire**.

Jean Eichenlaub, président de Qualium Investissement explique : « Nous sommes très heureux d'avoir accompagné l'équipe de PARELLA dans son développement, notamment à l'international qui représente désormais une part conséquente de leur chiffre d'affaires. Ces dernières années, PARELLA a engagé avec succès un vaste plan de transformation, accéléré sa croissance et consolidé sa position. Nous sommes ravis de poursuivre cette collaboration et d'entamer avec le management et avec les nouveaux partenaires financiers une nouvelle étape dans la croissance du groupe ».

« Bpifrance est ravie d'accompagner PARELLA dans cette nouvelle étape de croissance, portée par une équipe engagée et un modèle solide, avec une ambition claire d'accélération et d'ouverture à l'international » commentent **Benoit Villain et Raphaëlle Denoix de Saint Marc, respectivement Directeur de Participations et Chargée d'Investissements chez Bpifrance**.

Contacts presse

PARELLA :

Caroline Duperray | + 33 7 63 87 54 27 | caroline.duperray@parella-group.com

Société Générale Capital Partenaires :

Stéphanie Foulon-Bourdeau | + 33 1 56 37 67 84 | stephanie.foulonbourdeau@socgen.com

Qualium Investissement :

Marie Delcourt | + 33 6 25 35 57 04 | marie.delcourt@qualium-invest.com

Bpifrance :

Claire Joly | + 33 6 69 47 14 76 | claire.joly@bpifrance.fr

BRED Banque Populaire :

Anne Simonet | + 33 7 77 86 15 51 | anne.simonet@bred.fr

À propos du Groupe PARELLA

Depuis sa création en 2009 en France, Parella s'est imposé comme un partenaire de référence des entreprises pour optimiser leur immobilier, concevoir et transformer leurs espaces de travail, et accompagner l'évolution des modes de collaboration. Le Groupe réunit aujourd'hui 250 collaborateurs dans 7 pays, au service d'organisations de toutes tailles et de tous secteurs.

Sa singularité repose sur une spécialisation pointue dédiée aux besoins des occupants, et sur la complémentarité de ses expertises intégrées – immobilier, finance, juridique, technique, architecture et conduite du changement, SI et audiovisuel, RSE Parella délivre à ses clients des résultats concrets et mesurables, alliant performance, agilité et impact durable.

Plus d'informations sur <https://parella-group.fr/> - Suivez-nous sur [LinkedIn](#)

À propos de Société Générale Capital Partenaires

SGCP accompagne les dirigeants actionnaires de PME et ETI dans une démarche de développement et de proximité. S'appuyant sur son modèle « evergreen », sur les fonds propres de la banque, SGCP prend des participations minoritaires au capital des entreprises, pour des montants compris entre 1 et 35 M€ dans des contextes variés : développement par croissance externe ou organique, transmission du capital, recomposition de l'actionnariat, optimisation de la structure financière. Chaque année, les équipes de SGCP, implantées à Paris, Lille, Strasbourg, Lyon, Marseille, Bordeaux et Rennes investissent entre 150 et 200 M€ dans une vingtaine d'opérations, confirmant leur engagement durable au service du financement des entreprises et de l'économie.

Plus d'informations sur <https://capitalpartenaires.societegenerale.com>

À propos de Qualium investissement

Qualium Investissement (« Qualium »), est un acteur historique sur le marché du capital-investissement français avec 1.5Md€ sous gestion. Créée en 1998 en tant que filiale de la Caisse des Dépôts dédiée aux opérations non-cotées de capital transmission, Qualium, aujourd'hui indépendante et détenue par son équipe, a pour vocation d'accompagner les fondateurs et équipes dirigeantes de PME françaises dans l'exécution de leurs ambitions de croissance et de transformation en ETI leaders de leurs marchés en France et à l'international.

Plus d'informations sur : www.qualium-investissement.com

À propos de Bpifrance

Les investissements en fonds propres de Bpifrance sont opérés par Bpifrance Investissement. Bpifrance finance les entreprises – à chaque étape de leur développement – en crédit, en garantie et en fonds propres. Bpifrance les accompagne dans leurs projets d'innovation et à l'international. Bpifrance assure aussi leur activité export à travers une large gamme de produits. Conseil, université, mise en réseau et programme d'accélération à destination des startups, des PME et des ETI font également partie de l'offre proposée aux entrepreneurs. Grâce à Bpifrance et ses 50 implantations régionales, les entrepreneurs bénéficient d'un interlocuteur proche, unique et efficace pour les accompagner à faire face à leurs défis.

Plus d'informations sur : www.bpifrance.fr - <https://presse.bpifrance.fr/> - Suivez-nous sur [LinkedIn](#) et sur X : [@Bpifrance](#) - [@BpifrancePresse](#).

À propos de BRED Banque Populaire

La BRED Banque Populaire est une banque populaire coopérative, une des maisons mères du Groupe BPCE, forte de plus de 200 000 sociétaires, de 7,1 Mds€ de capitaux propres et de 7300 collaborateurs – dont 40 % hors de France et dans les COM. Elle opère en Île-de-France, en Normandie et dans les territoires d'outre-mer, ainsi qu'au travers de ses filiales de banque commerciale en Asie du Sud-Est, dans le Pacifique Sud, en Afrique, en Suisse.

Banque de proximité engagée sur ses territoires, elle déploie en France et à l'international un réseau de 481 implantations. Elle entretient une relation de long terme avec 1,6 million de clients.

BRED Banque Populaire regroupe des activités diversifiées – banque de détail, banque de grandes entreprises et Institutionnels, banque de gestion privée, banques à l'international, salle des marchés, société de gestion d'actifs, compagnie d'assurances, banque de financement du négoce international. En 2024, la BRED Banque Populaire a réalisé un PNB consolidé de 1,47 milliard d'euros et son résultat net s'établit à 391 millions d'euros.

Les différents intervenants

Société Cible :

- Groupe PARELLA : Michael Kaplan, Olivier Neuman, Patrick Pelloquin et David Derrien

Investisseurs Financiers :

- Société Générale Capital Partenaires : Lucas Donne, Morgane Proux
- Qualium investissement : Guillaume Peroz, Julie Khayat, Jean-Brice Lachaux
- Bpifrance : Benoît Villain, Raphaëlle Denoix de Saint Marc
- BRED Banque Populaire : Augustin Chappelon, Olivier Fouchet

Conseils Acquéreurs :

Avocats Corporate :

- Lerins : Guillaume Jarry, Laetitia Cachin

DD Juridique – Social – Fiscal et Contrats :

- Lerins : Guillaume Jarry, Laetitia Cachin, Stéphanie Negre, Arnaud Picard, Carla Moussay, Johann Sultan, Natacha Meyer

DD Stratégique :

- EY Parthenon : Vincent Czeszynski, Stella van der Most

DD Financière :

- Advance Capital: Olivier Poncin, David Morel, Christelle Abourzik, Thomas Giraud

Conseils Cédants :

Banque d'affaires :

- Adviso: Laurent Camilli, David Zhan, Esteban Mullin, Jules Vigreux

Avocats Corporate, Fiscal et Financement :

- Mayer Brown: Ségolène Dufétel, Hadrien Schlumberger, Charlotte Crepon, Elodie Deschamps et Maud Bischoff

Conseil juridiques cédants et Managers :

- LL Berg : Olivier Abergel, Julien Carrascosa, Thomas Gaborit, Laurent Bibaut, Marvin Nasri

Conseil financiers cédants et Managers :

- Coruscan : Florian Pascaud, Benjamin Lobel

DD Financière :

- Eighth Advisory : Philippe Méjean, Pierre-François Géronimi, Yannick Savage, Paul-Thomas Bouyssou, Hugo Passard

DD Stratégique :

- Kanberi : Hugo Azerad

Dette Senior :

Prêteurs :

- Crédit Lyonnais, Société Générale, Arkéa, Crédit Mutuel, Bnp Paribas

Avocats Financement :

- Volt Associés : Alexandre Tron, Morgane Le Gallic, Maïa Rideau

Conseil Financement :

- Adviso Partners : Laurent Camilli, David Zhan, Esteban Mullin, Jules Vigreux